



Openbare dorpsraadvergadering

9 april 2024

Voortgang Masterplan Renaissance

Herinrichting VKH 2^e fase

- Openingshandeling op 23 mei 2024
- Uitvoering resterende werkzaamheden
 - Uitvoering verkeersbesluit
 - Stukje asfalt nabij Camping Schouwen
 - Schapenhek op dijkje nabij Bellefleur



Verkeer algemeen



- Verkeersstudie Renesse 2022
 - Door de raad in januari 2023 vastgesteld
 - Maatregelen voor korte, middellange en lange termijn
 - Uitgevoerd in 2023:
 - Extra bebording naar fietsparkeerplaatsen
 - Kort parkeren Primera
 - Verwijderen parkeerplaatsen Lange Reke
 - Inzet verkeersregelaars op drukke momenten
- Uitwerking Verkeersmaatregelen Renesse 2023
 - Door het college in december 2023 vastgesteld
 - Invoering vergunninghoudersparkeren Oude Moolweg per 2025

Verkeersmaatregelen (1)

- Aanpassing kruising Stoofwekken en fietspad Stoofweg
 - Verbeteren verkeersveiligheid met focus op de fietsers
 - Uitgevoerd door aannemingsbedrijf Lindeloof
 - Opgeleverd eind maart 2024



Verkeersmaatregelen (2)

- Aanpassing kruisingen Jan van Renesseweg
 - Eenduidigheid kruisingen om voorrangregeling duidelijker te maken
 - Kruising met Hogezoom aangepast vanwege jaarrond afsluiting
 - Uitgevoerd door aannemingsbedrijf de Bokx
 - Opgeleverd eind maart 2024



Verkeersmaatregelen (3)

- Optimalisatie P+R (1e fase)
 - Verbeteren comfort gebruikers door aanpassing parkeervakken en rijbaan.
 - Belijning aangebracht om efficiënt parkeren te bevorderen.
 - Behouden van groene uitstraling
 - Uitgevoerd door aannemingsbedrijf Lindeloof
 - Opgeleverd eind maart 2024



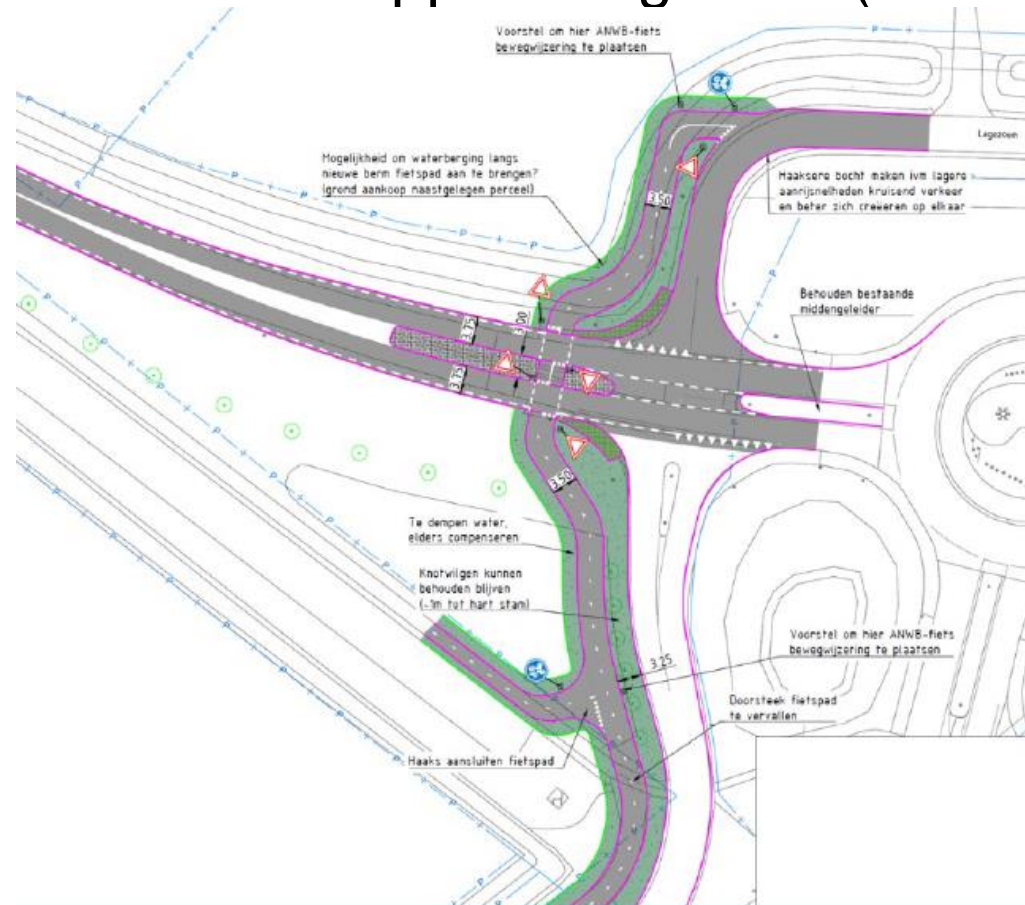
Verkeersmaatregelen (4)

- Optimalisatie P+R (2e fase)
 - Dezelfde doelstellingen als in 1^e fase
 - Uitvoering tussen 1 oktober 2024 en 1 maart 2025 (Lindeloof)
 - Werkzaamheden in twee delen uitvoeren om bereikbaarheid P+R te garanderen
- Uitbreiding P+R in richting Stoofweg?



Verkeersmaatregelen (5)

- Kruising Lagezoom/Roelandsweg
 - Fietsverkeer in de juiste richting sturen en goede oversteekplaats bieden
 - Ontwerpproces gestart (Lindelooft)



Verkeersmaatregelen (6)

- Herinrichting Laone
 - Collegebesluit van 27 februari 2024: fietsstraat met eenrichtingsverkeer (Laone – Korte Moermondsweg)
 - Plangebied van Mauritsweg tot net na het pleintje bij Zeerust
 - Ontwerpwerkzaamheden via RoyalHaskoning gestart samen met dorpsraad en OVR
 - Op 25 april inloopavond voor genodigden (bewoners/ondernemers in en direct rond het plangebied)



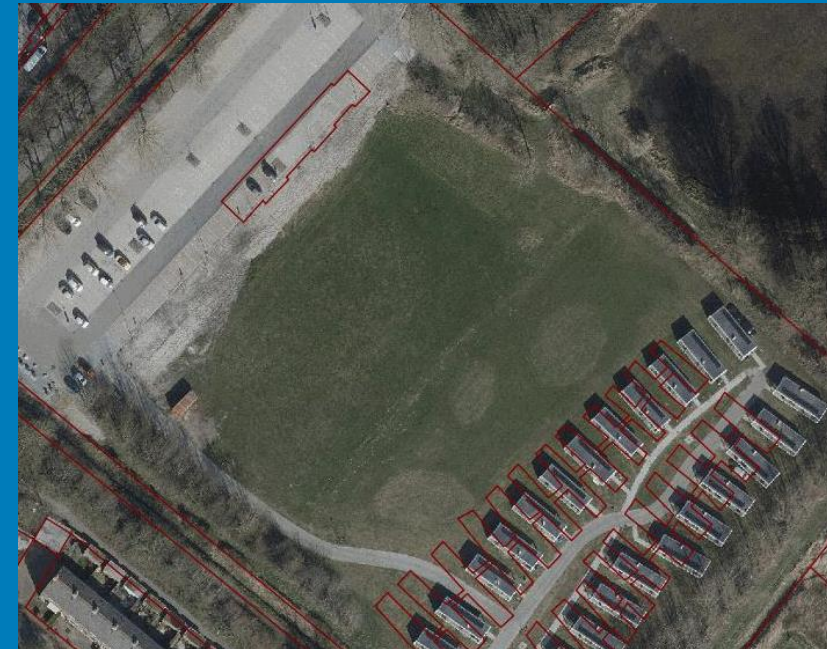
Herontwikkeling Manege Grol

- Gemeentelijk startdocument gereed
 - Randvoorwaarden en wensen
- Intentieovereenkomst
 - Taakverdeling ontwikkelaar en gemeente
 - Onderzoek naar ruimtelijke en financiële haalbaarheid
 - Ambtelijke kosten
- Programma op hoofdlijnen
 - Minimaal 80 woningen
 - Deel sociale huur
 - Deel betaalbaar (NGH grens)
 - Jumbo maximaal 2.000 m² (+ parkeren)
 - Kleinschalige detailhandel maximaal 250 m²
- Relatie met kruising P+R



Woningbouw Laone

- Realisatie van 16 sociale huurwoningen
 - In samenwerking met Zeeuwend
 - Maximum van 16 vanwege stikstofdepositie
 - Momenteel wordt er een ecologische onderbouwing geschreven
- Grove planning (bij groen ligt ecologie)
 - Voorbereiden ruimtelijke procedure: 3^e kwartaal 2024
 - Doorlopen ruimtelijke procedure: 4^e kwartaal 2024 en 1^e kwartaal 2025
 - Voorbereidingen bouw- en woonrijp maken: 1^e en 2^e kwartaal 2025
 - Start werkzaamheden: 3^e kwartaal 2025



Plannen Renaissance West

- Nieuwbouw Fletcher Hotel Vroonweg
 - Geen beroep ingesteld
 - Sloopwerkzaamheden gepland in 1^e kwartaal 2025
- Herontwikkeling en uitbreiding de Oase
 - Beroep ingesteld door twee partijen
 - Stukken ingediend bij de Raad van State
 - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken
- Noordzee Residence (Bona Fide/Karavaan)
 - Beroep ingesteld door drie partijen
 - Stukken ingediend bij de Raad van State
 - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken



Pumptrack

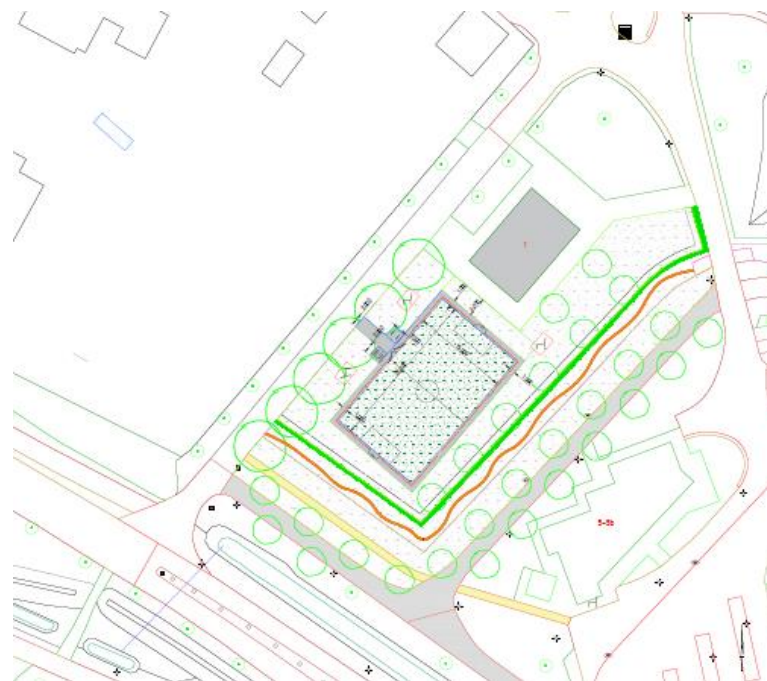
- Locatiestudie
 - Voorkeurslocatie nabij de Duinzoom
 - Overleg met provincie en ondernemers Duinzoom
 - Aandachtspunt is bereikbaarheid (oversteek Lagezoom)



Speelkooi

- In overleg met dorpsraad een locatiekeuze gemaakt: nabij P+R
- Uitbreidingsinvestering van 125.000 euro opgevoerd, waarover raad in november 2024 besluit
- We gebruiken 2024 voor verdere voorbereiding
- Begin 2025 realisatie

PROJET	EMPRISE	PLATE-FORME	SPORT-NATURE
- Code 4EDD9B02 du 29/08/2023 v.7 - SPORT NATURE - DUIVELAND - 07951	- 23.3 m - 12.2 m	- 24.3 m - 14.4 m	17 rue du Chénot 56380 BEIGNON



Vragen?

