Openbare dorpsraadvergadering

8 oktober 2024

Voortgang Masterplan Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland

Algemeen

- Werkzaamheden 2e fase Vroonweg, Kabbelaarsweg en Hoogenboomlaan afgerond
- Jaarlijkse evaluatie openbare ruimte centrum en omgeving eind november 2024
- Invoering vergunninghoudersparkeren Oude Moolweg en Zeeanemoonweg 1e kwartaal 2025
    - Uitbreiding van zone om bedrijfsvergunningen mogelijk te maken
- Afronding Masterplan Renesse eind 2025?
    - Afronden lopende projecten
    - Nieuwe initiatieven blijven toetsen aan uitgangspunten MP Renesse
    - Andere kernen op het eiland aan de beurt

Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (1)

- Kleinschalige aanpassingen kruising Stoofweg: sturen fietsers en voetgangers
- Kleinschalige aanpassing kruising Ice at Sea
    - Vanwege verplaatsing Jumbo geen grote aanpassingen



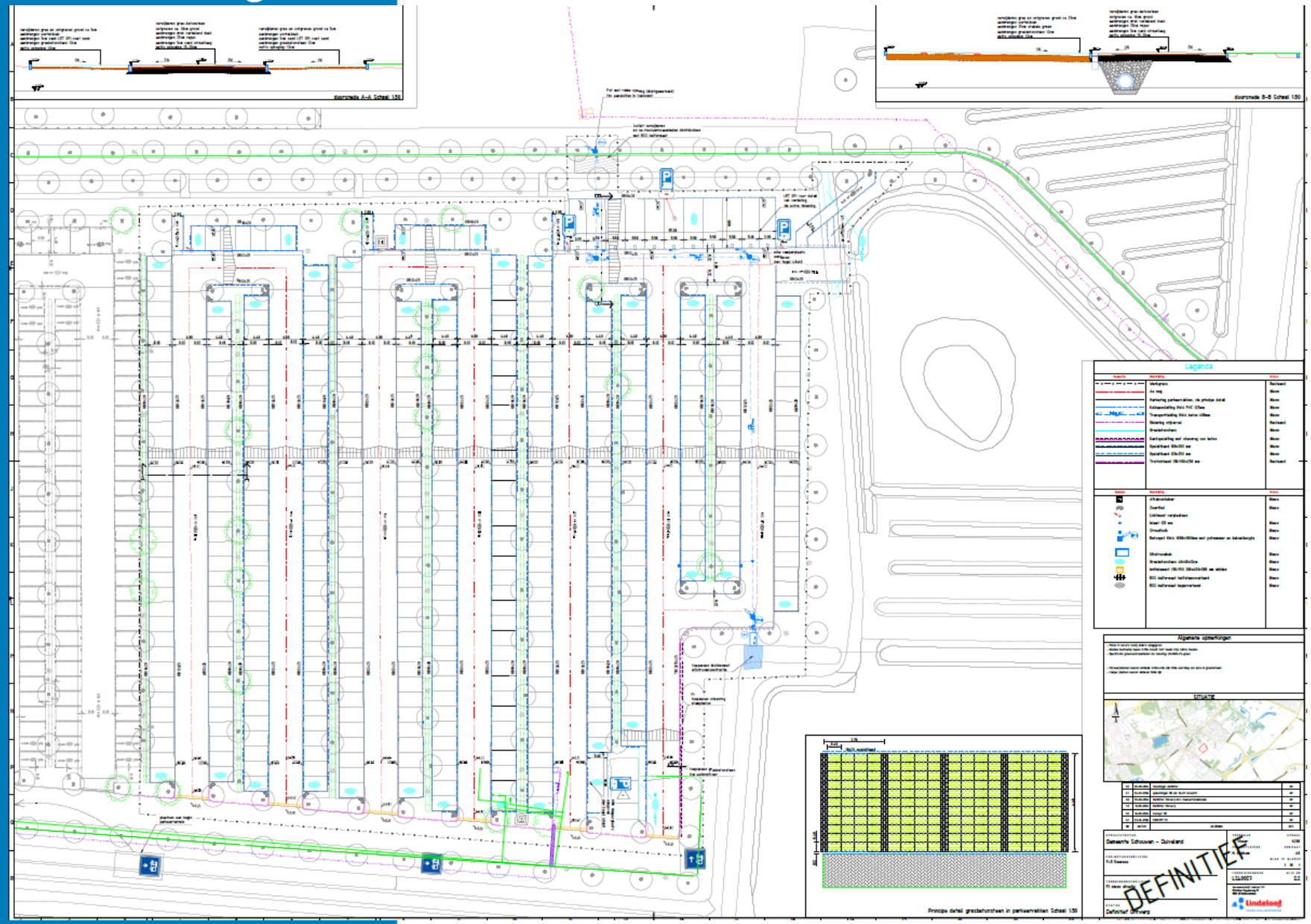
Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (2)

- Optimalisatie P+R (2e fase)
  - Verbeteren comfort gebruikers door aanpassing materialisatie parkeervakken en rijbaan.
  - Belijning aanbrengen om efficiënt parkeren te bevorderen.
  - Behouden van groene uitstraling
  - Twaalf specifieke campervakken
  - Uitvoering door aannemingsbedrijf Lindeloof
  - Uitvoering in 2 delen
    - Oplevering deel 1: eind december 2024
    - Oplevering deel 2: vlak voor Pasen 2025

Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (3)



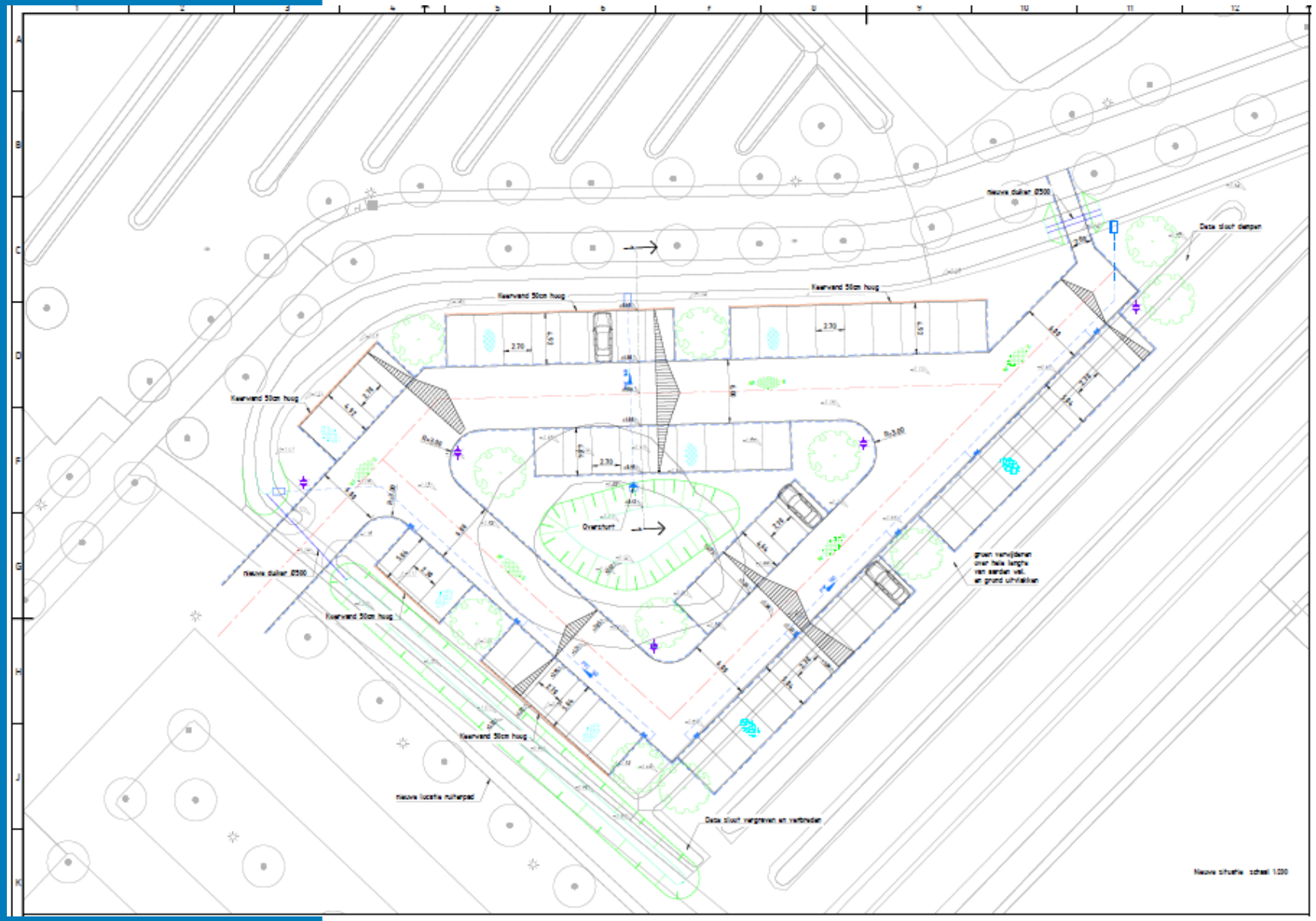
Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (4)

- Uitbreiding P+R
  - In totaal 65 parkeerplaatsen toevoegen
  - Inspelen op huidige parkeerdruk, verdwijnen betaald parkeren Oude Moolweg en Zeeanemoonweg, ontwikkelingen centrumgebied
  - Bereikbaar via bestaande toegang P+R aan de Roelandsweg
  - Ruimtelijke procedure gestart
  - Uitvoering gepland in 2e kwartaal 2025

Gemeente Schouwen-Duiveland

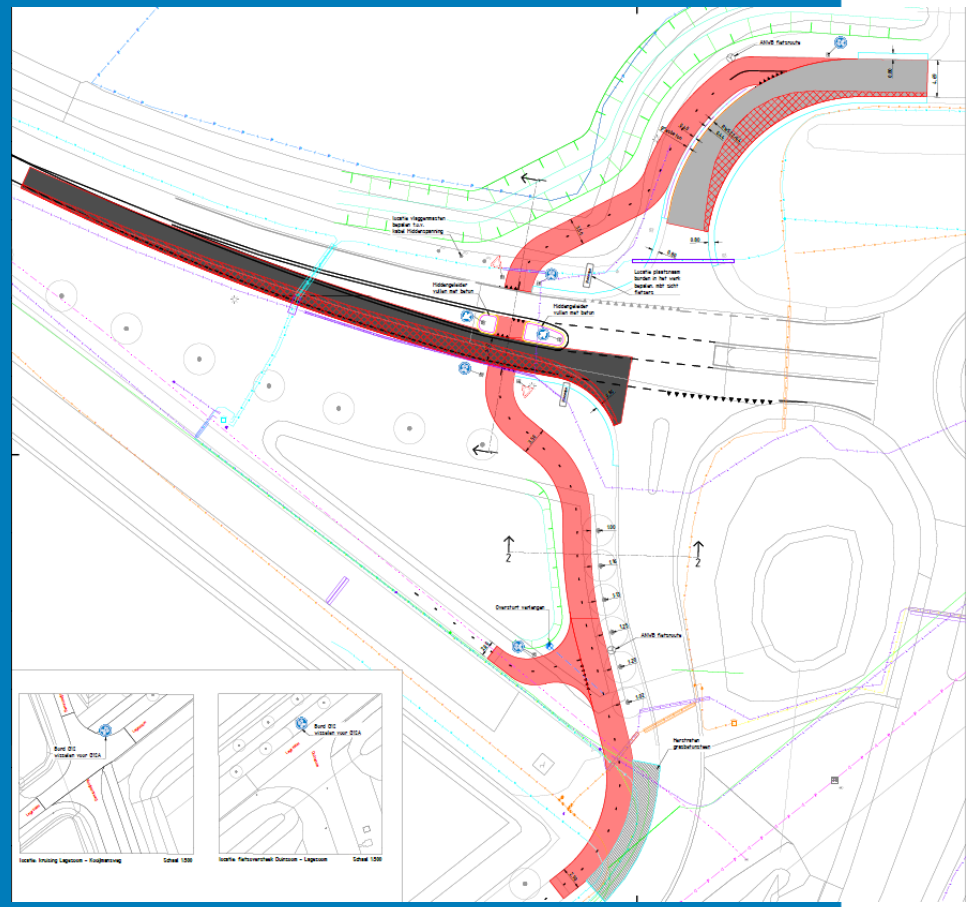
Verkeersmaatregelen (5)



Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (6)

- Kruising Lagezoom/Roelandsweg
  - Fietsverkeer in de juiste richting sturen en goede oversteekplaats bieden
  - Ontwerpproces afgerond en vergunning verleend
  - Uitvoering werkzaamheden door Aannemingsbedrijf Lindeloof in november en december 2024
  - Omleidingen noodzakelijk, maar door middel van bebording aangegeven.



Gemeente Schouwen-Duiveland

Verkeersmaatregelen (7)



- Onderzoek aanpassing kruising P+R
  - Start 4e kwartaal 2024
  - Opdracht verleend aan Royal Haskoning
  - Gebruik maken van telgegevens P+R 1e deel 2024 en verkeersgeneratie ontwikkeling Manege Grol (vooral Jumbo)
  - Is een rotonde mogelijk?
  - Planning op hoofdlijnen:
    - 4e kwartaal 2024: Voorlopig Ontwerp
    - 1e kwartaal 2025: Definitief Ontwerp
    - 2e kwartaal 2025: Ruimtelijke procedure
    - 3e kwartaal 2025: Voorbereiding werkzaamheden
    - 4e kwartaal 2025: Start uitvoering
    - 2e kwartaal 2026: Afronding

Gemeente Schouwen-Duiveland

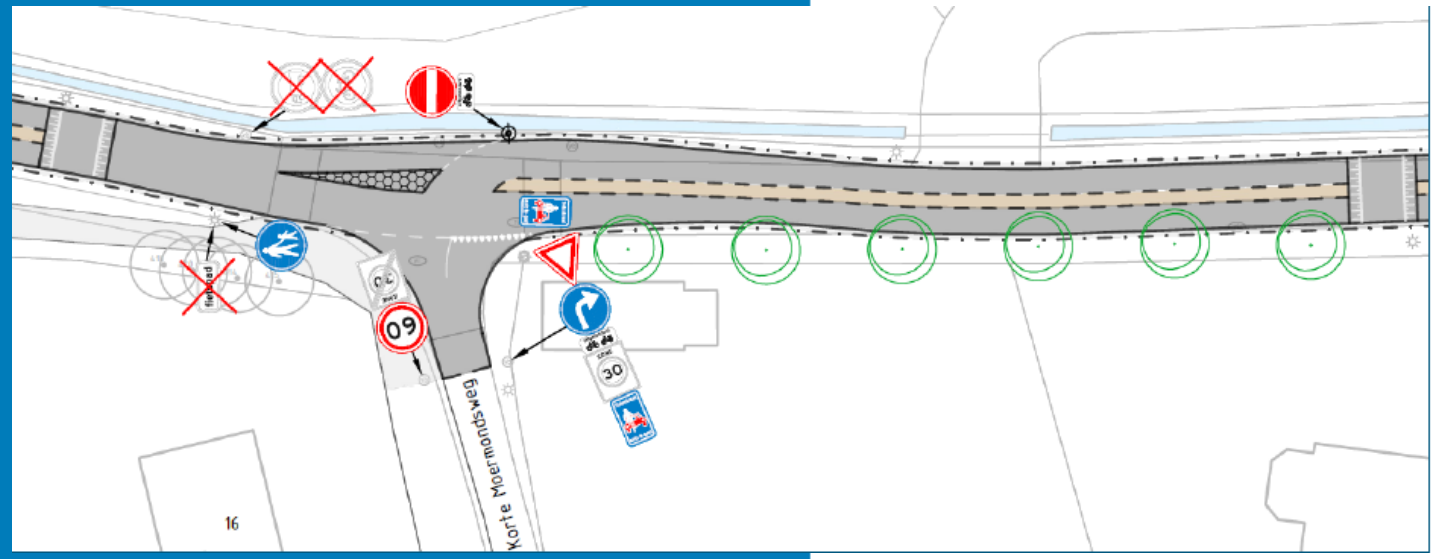
Herinrichting Laone (1)



- Besluitvorming college over Definitief Ontwerp (20 augustus 2024)
- Inrichting als fietsstraat:
  - Eenrichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf parkeerterrein Laone tot kruising Korte Moermondsweg
    - Omdraaien rijrichting vanaf Camping Duinhoeve
  - Tweerichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf Korte Moermondsweg
- Werk met werk maken
  - Vervanging riolering Mauritsweg en Scholderlaan
  - Werkzaamheden Stedin en Evides voor aanpassing elektrakabels en waterleiding

Gemeente Schouwen-Duiveland

Herinrichting Laone (2)





Gemeente Schouwen-Duiveland

Herinrichting Laone (3)



- Gemeenteraad neemt tijdens begrotingsbehandeling in november 2024 besluit over extra budget
  - 1.650.000 euro, waarvan 900.000 euro uit gelden 2e Maasvlakte
- Grove planning
  - 1e kwartaal 2025: aanbesteding
  - 2e kwartaal 2025: opstellen uitvoeringsontwerp
  - 3e kwartaal 2025: voorbereiding werkzaamheden
  - 4e kwartaal 2025: start werkzaamheden deel 1
  - Pasen 2026: afronding werkzaamheden deel 1
  - 4e kwartaal 2026: start werkzaamheden deel 2
  - Pasen 2027: afronding werkzaamheden deel 2

Gemeente Schouwen-Duiveland

Herontwikkeling Manege Grol



- Intentieovereenkomst getekend (september 2024)
  - Taakverdeling ontwikkelaar en gemeente
  - Onderzoek naar ruimtelijke en financiële haalbaarheid
  - Randvoorwaarden en wensen gemeente
  - Ambtelijke kosten
- Programma op hoofdlijnen
  - Momenteel ruim 100 woningen ingetekend
    - Deel sociale huur
    - Deel betaalbaar (NHG grens)
  - Jumbo maximaal 2.000 m2 (+ parkeren)
  - Kleinschalige detailhandel maximaal 250 m2
- Infrastructuur op hoofdlijnen (buiten en binnen plangebied)

Gemeente Schouwen-Duiveland

Woningbouw Laone (1)

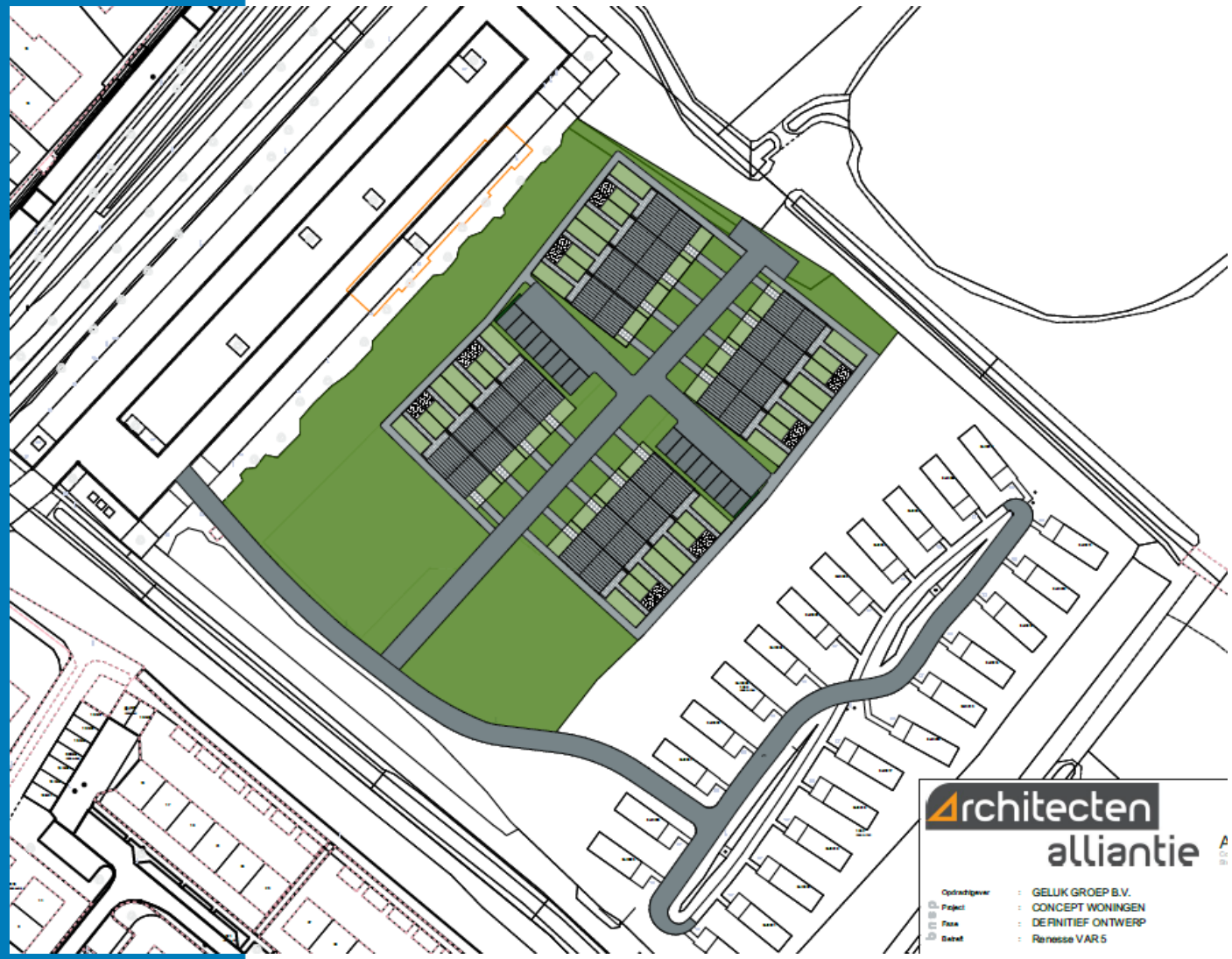




- Realisatie van 16 sociale huurwoningen
  - In samenwerking met Zeeuwland
  - Locatie voormalig s.v. Renesse
  - Bestuurlijk akkoord provincie op onderzoek stikstof, maar…update Aerius…gevolgen onderzoeken.
- Grove planning:
  - 4e kwartaal 2024: koopovereenkomst met Zeeuwland
  - 1e kwartaal 2025: definitief ontwerp
  - 2e kwartaal 2025: ruimtelijke procedure
  - 3e kwartaal 2025: aanbesteding openbare ruimte
  - 4e kwartaal 2025: bouwrijp maken
  - 1e kwartaal 2026: start bouw
  - 2e kwartaal 2026: woonrijp maken

Gemeente Schouwen-Duiveland

Woningbouw Laone (2)



Gemeente
Schouwen-Duiveland

Plannen Renesse West



- Nieuwbouw Fletcher Hotel Vroonweg
  - Sloopwerkzaamheden gepland in 1e kwartaal 2025
  - Oplossing netcongestie?
- Herontwikkeling en uitbreiding de Oase
  - Beroep ingesteld door twee partijen
  - Stukken ingediend bij de Raad van State
  - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken
- Noordzee Residence (Bona Fide/Karavaan)
  - Beroep ingesteld door drie partijen
  - Stukken ingediend bij de Raad van State
  - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken

Gemeente Schouwen-Duiveland





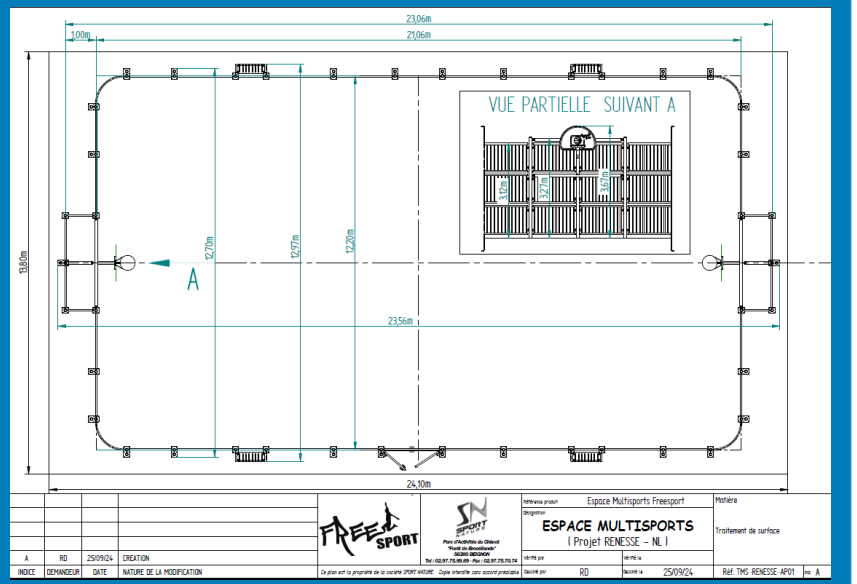
Pumptrack

- Het projectbudget wordt beschikbaar via de begroting 2025-2028.
- In oktober een startoverleg (participatie):
  - Ondernemers Duinzoom
  - Dorpsraad
  - Initiatiefnemers
  - Ondernemers vereniging
  - Gemeente
- Provincie akkoord met de locatie aan de Duinzoom
- Streven is realisatie eind 2025 (onder voorbehoud van bezwaar en beroep).
- Aandachtspunt is bereikbaarheid (oversteek Lagezoom)

Gemeente Schouwen-Duiveland

Speelkooi

- In overleg met dorpsraad een locatiekeuze gemaakt: nabij P+R
- Uitbreidingsinvestering van 125.000 euro opgevoerd, waarover raad in november 2024 besluit
- Vergunning is aangevraagd
- We gebruiken 2024 voor verdere voorbereiding
- Begin 2025 realisatie
    - Bij inzet rechtsmiddelen beoordeling of realisatie mogelijk is





Vragen?

Gemeente
Schouwen-Duiveland