Openbare dorpsraadvergadering

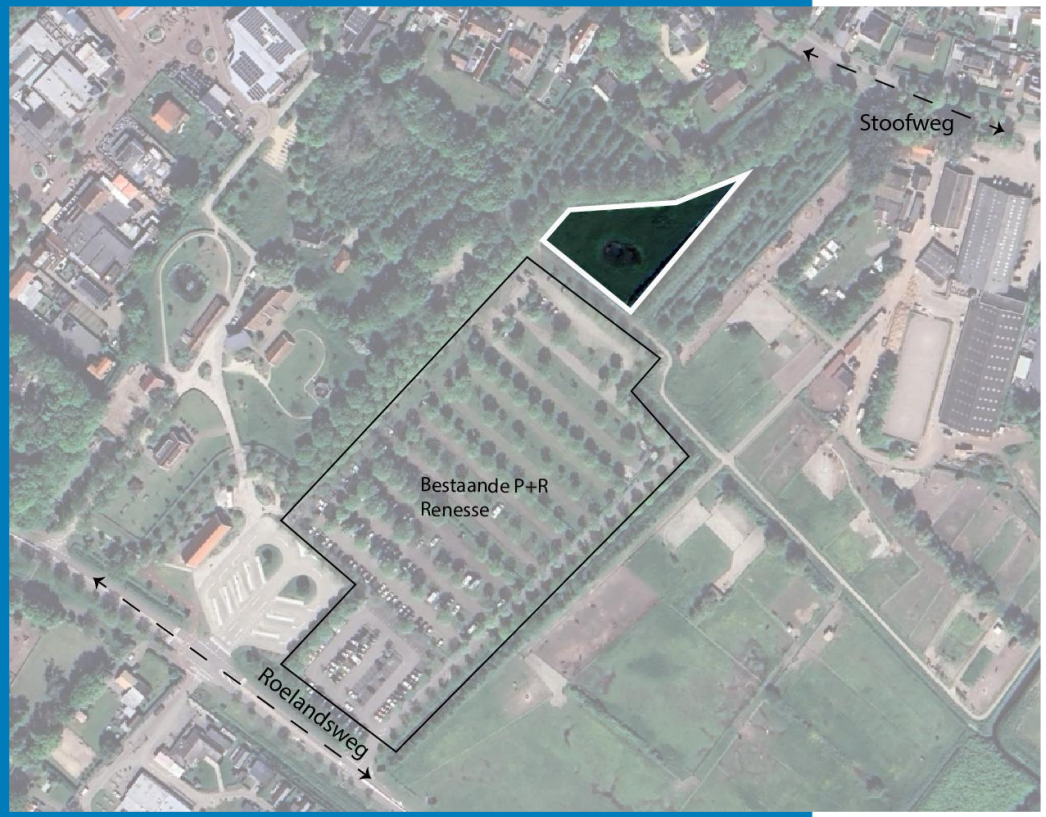
7 oktober 2025

Stand van zaken Masterplan Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland

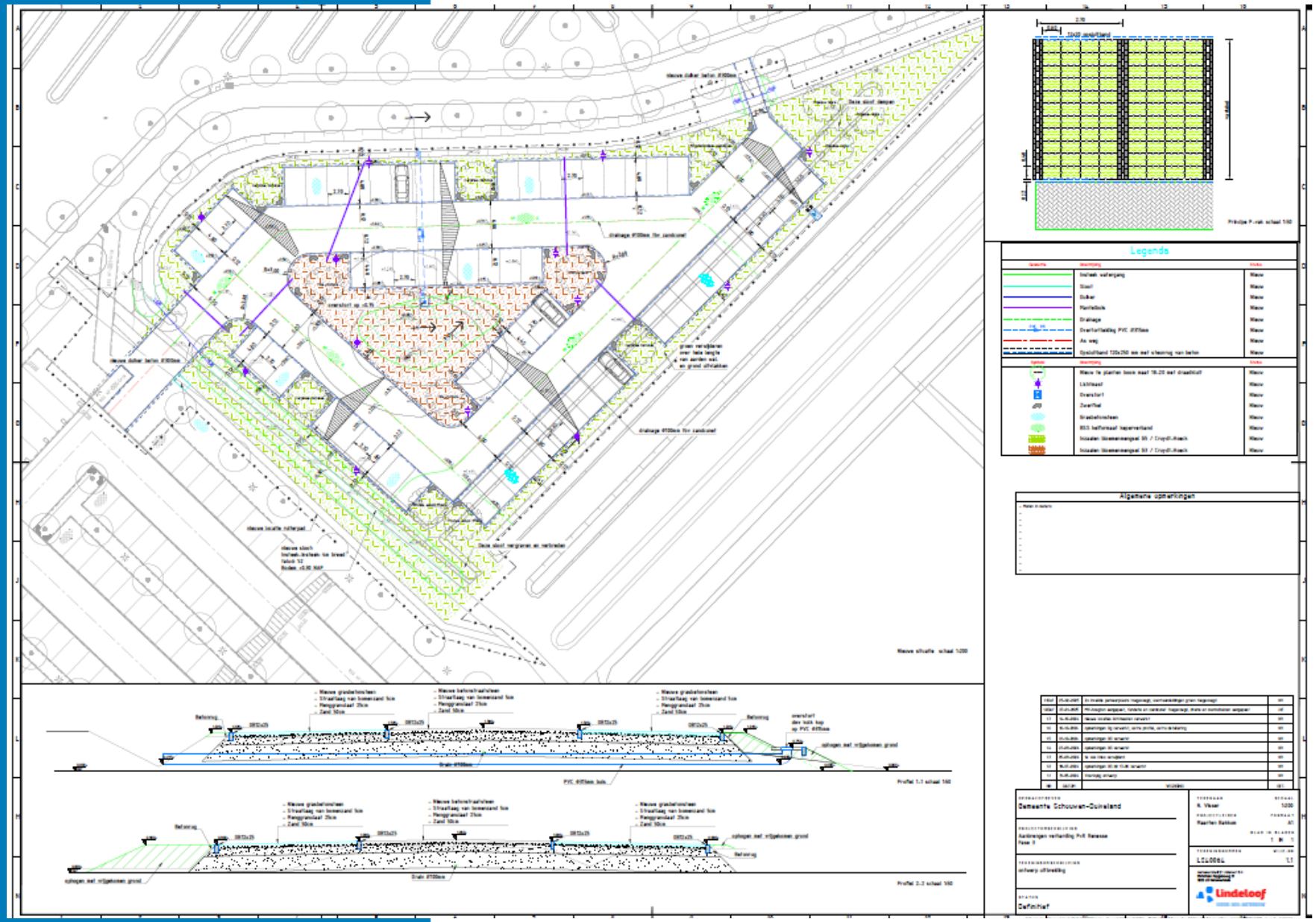
Uitbreiding P+R (1)

- Omschrijving plan:
  - In totaal 65 parkeerplaatsen toevoegen
  - Inspelen op huidige parkeerdruk en ontwikkelingen rondom centrumgebied
  - Bereikbaar via bestaande toegang P+R aan de Roelandsweg
  - Ruimtelijke procedure afgerond
  - Aannemingsbedrijf Lindeloof
  - Totale aanneemsom circa 370.000 euro
  - Uitvoering gepland tussen november 2025 en februari 2026



Gemeente Schouwen-Duiveland

Uitbreiding P+R (2)



Gemeente Schouwen-Duiveland

Kruising P+R en Roelandsweg (1)

- Wat hebben we al gedaan:
  - Collegebesluit 28 januari 2025: *rotonde* en herinrichting Roelandsweg tussen Helder en huidige 30 km zone
  - Collegebesluit 24 juni 2025: *fietsers* op de nieuw aan te leggen rotonde
  - Opstellen van een schetsontwerp
  - Toetsing schetsontwerp via inloopavond (15 september 2025)
  - Afronding schetsontwerp
    - Circa 15 tot 20 parkeerplaatsen minder



Gemeente Schouwen-Duiveland

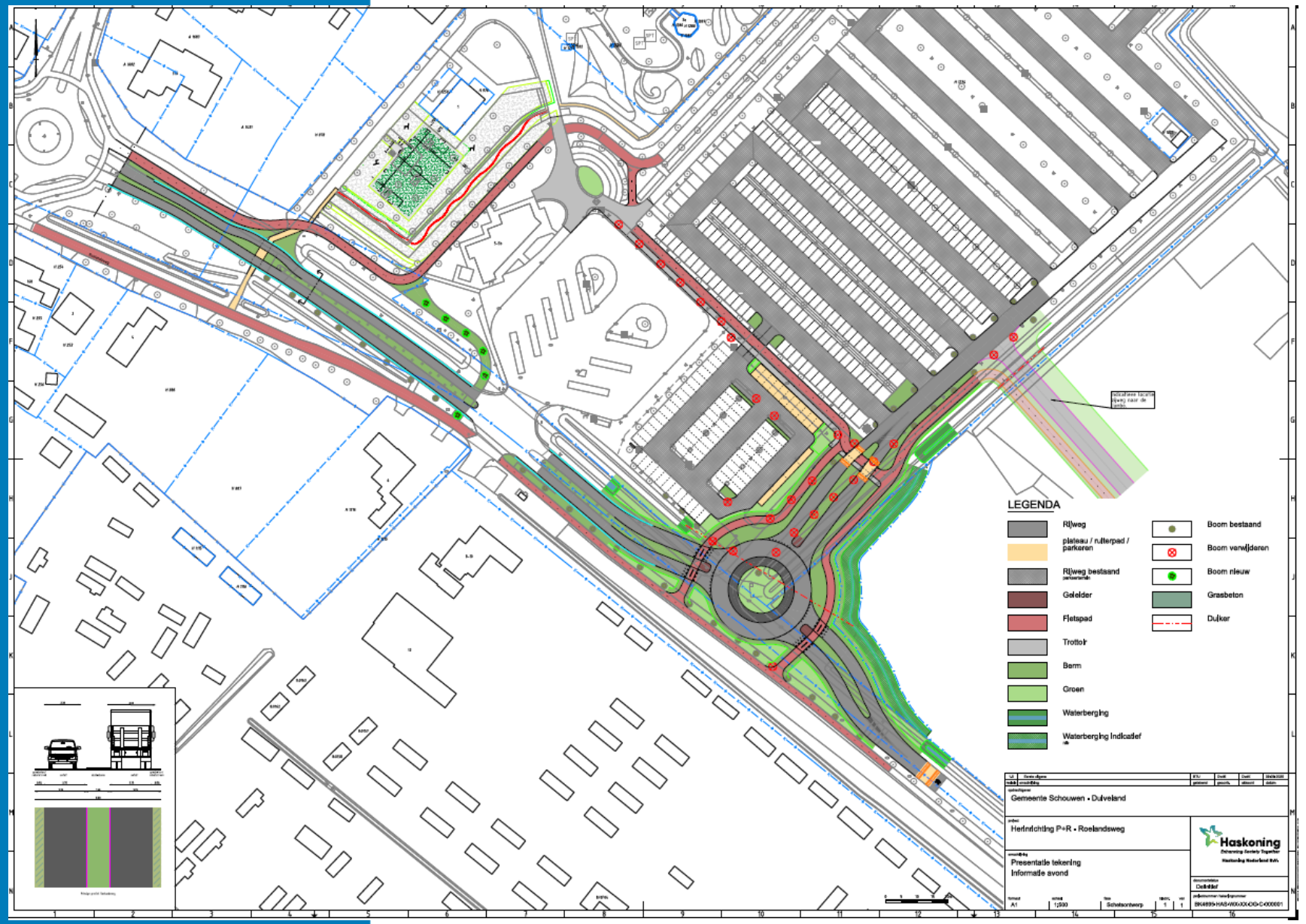
Kruising P+R en Roelandsweg (2)

- Wat gaan we nog doen:
  - Parkeerverwijssysteem integreren in een volgende ontwerpfase
  - Planning:
- 4e kwartaal 2025: Voorlopig Ontwerp
- 1e kwartaal 2026: Raadsbesluit Voorlopig Ontwerp
- 1e kwartaal 2026: Selectie aannemer (bouwteam)
- 2e en 3e kwartaal 2026: Definitief Ontwerp
- 3e en 4e kwartaal 2026: Ruimtelijke procedure
- 4e kwartaal 2026: Uitvoeringsontwerp
- 1e deel 2027: Voorbereiding werkzaamheden
- 3e kwartaal 2027: Start uitvoering
- 1e kwartaal 2028: Oplevering



Gemeente Schouwen-Duiveland

Kruising P+R en Roelandsweg (3)



Gemeente Schouwen-Duiveland

Tuin van Renesse



- Overdracht erfpachtrechten gemeente aan (beoogde) bloot eigenaar deel pannenkoekenhuis en omgeving per 15 september 2025.
- Inhoudelijke beweegredenen:
  - Het pad tussen centrum en P+R wordt eigendom van de gemeente
  - Fietsenstalling achterzijde Kruidvat wordt eigendom van de gemeente
  - Aanleg riolering van centrumgebied naar achterland (1e kwartaal 2026) door Dreef mogelijk + formaliseren beperkt recht huidige riolering door Dreef
- Huidige huurders van gebouwen onder brengen in het leegstaande Transferiumgebouw met oog op levering overige deel Tuin van Renesse de komende jaren:
  - Gezamenlijk gebruik van ruimtes
  - Proces gestart met Kort Geijtenbeek
  - Verbouwing eind 2027 gereed

Gemeente Schouwen-Duiveland

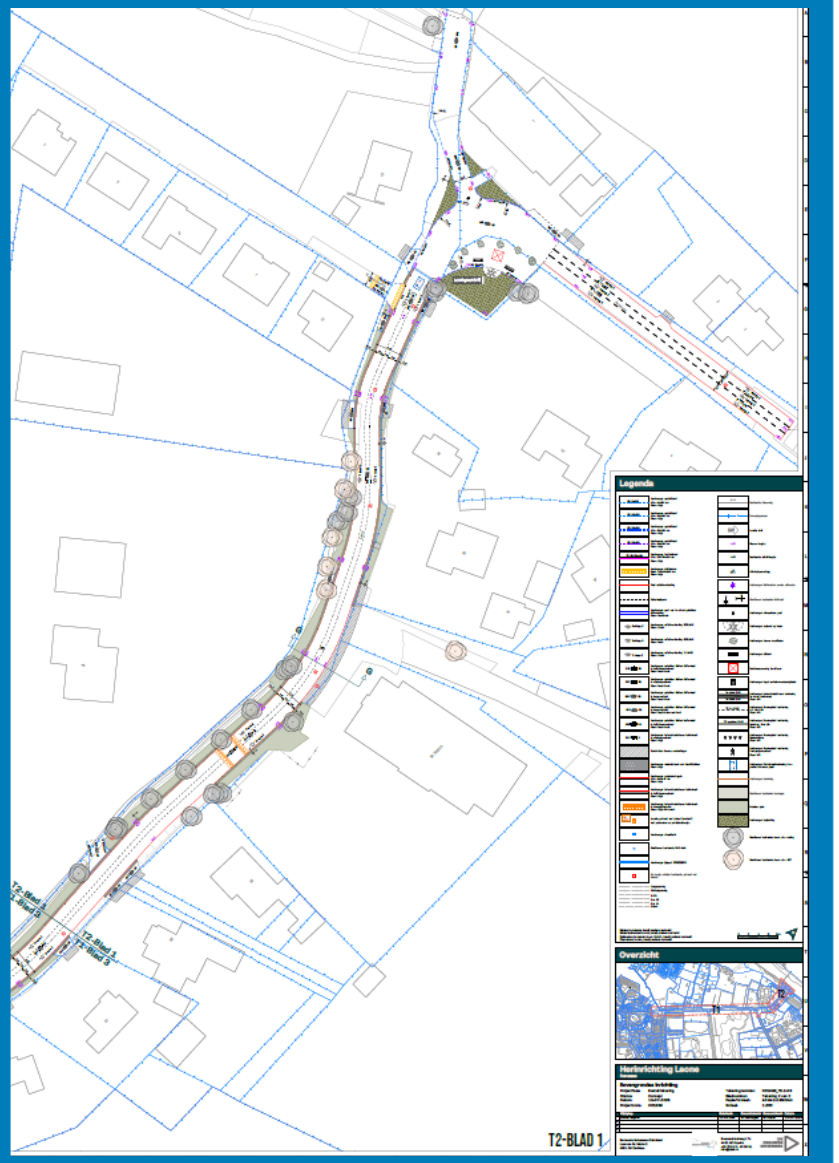
Herinrichting Laone (1)



- Inrichting als fietsstraat:
  - Eenrichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf parkeerterrein Laone tot kruising Korte Moermondsweg
    - Omdraaien rijrichting vanaf Camping Duinhoeve
  - Tweerichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf Korte Moermondsweg naar Rampweg
- Uitvoering door Aannemingsbedrijf Gebr. Moerland
- Werk met werk maken:
  - Vervanging riolering Mauritsweg en relining riolering Scholderlaan
  - Werkzaamheden Stedin en Evides voor aanpassing elektrakabels en waterleiding

Gemeente Schouwen-Duiveland

Herinrichting Laone (2)

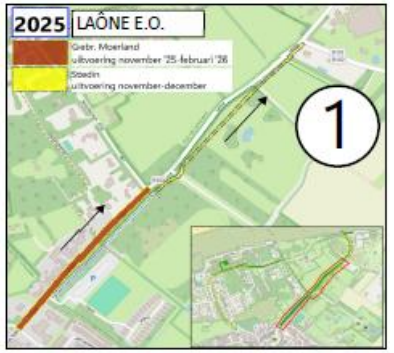


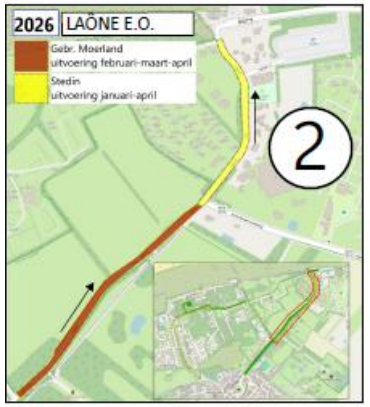
- Inloopavond georganiseerd op 1 juli 2025
- Momenteel afronding van het uitvoeringsontwerp
- Brief over fasering werkzaamheden naar alle aanwonenden/ondernemers en vervolgens informatie per fase
- Werkzaamheden Bremweg en omgeving
  - Verharden bermen met grasblokken
  - Verbetering waterafvoer
  - Nieuwe elektrakabel (Stedin)
- Extra aandacht voor beheersing en bestrijding van de Japanse Duizendknoop
- Overeenkomst over aankoop stukje grond tussen kruising Laone en ingang tuincentrum aan de Korte Moermondsweg
  - Verbreding rijbaan en vrij liggend voetpad

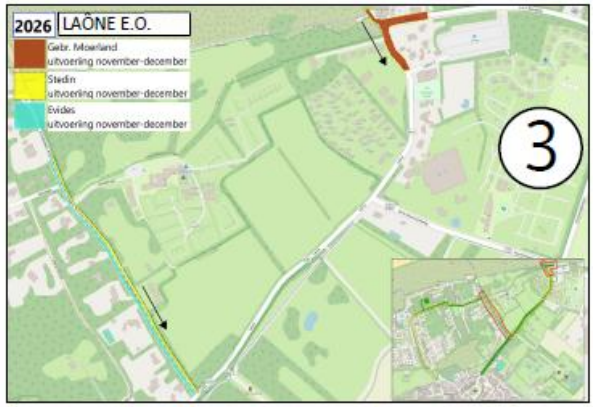
Gemeente Schouwen-Duiveland

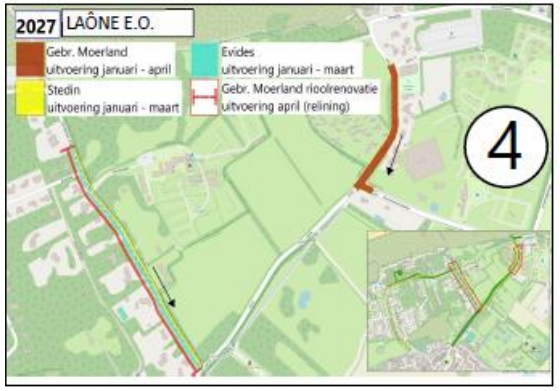
Herinrichting Laone (3)

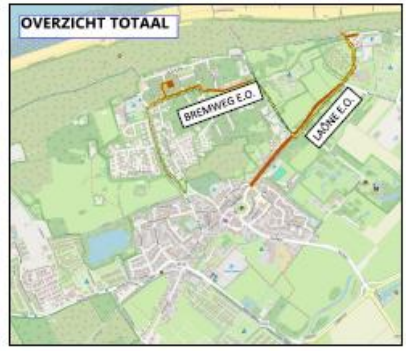












GEBR. MOERLAND B.V.

Gemeente Schouwen-Duiveland

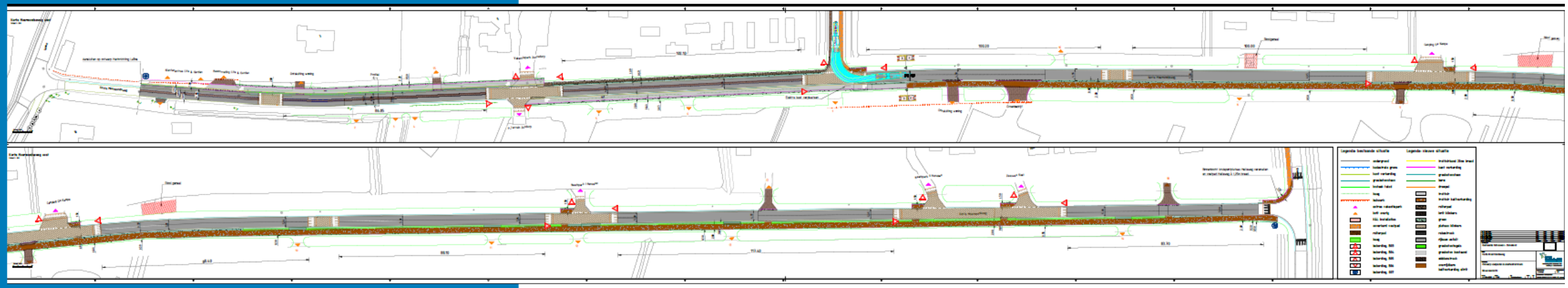
Korte Moermondsweg (1)

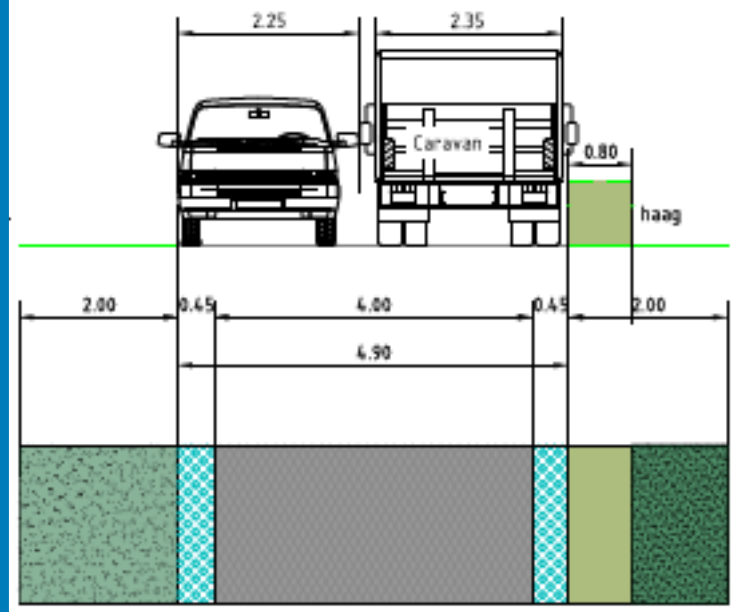
- Inloopavond over Voorlopig Ontwerp (mei 2025)
- Voorlopig Ontwerp vastgesteld in college 14 juli 2025
  - Vrij liggende voetpad van 2 meter langs vrijwel de gehele weg
  - Ruiterpad aan noordzijde aanleggen
  - Tot aan Scharendijkseweg een ‘rammelstrook’ in het midden van het asfalt
  - Plateaus (nabij de toegangen naar de verblijfsreceatie) om de snelheid te verlagen
  - Investering van 1,5 miljoen euro
    - Begrotingsbehandeling november 2025 als ‘geen prioriteit’ opgenomen.
  - Uitvoering op zijn vroegst in 2027/2028 vanwege werkzaamheden aan de Laone (niet tegelijk)

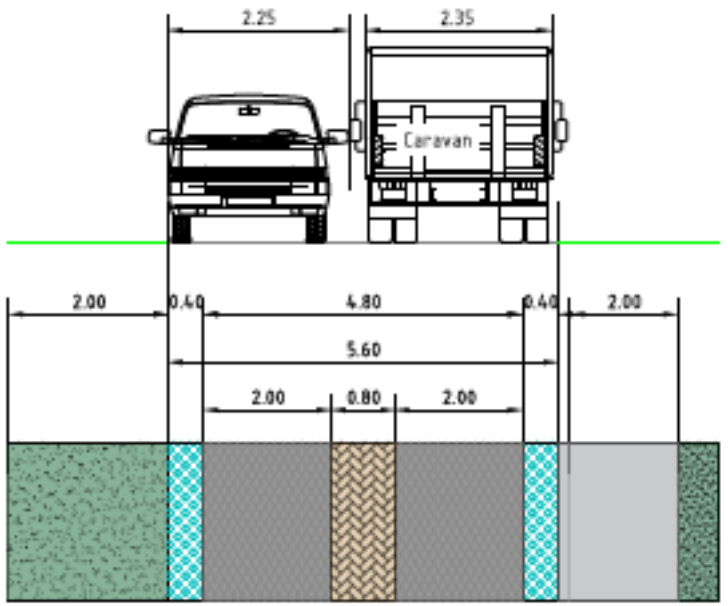


Gemeente Schouwen-Duiveland

Korte Moermondsweg (2)







Gemeente Schouwen-Duiveland

Herontwikkeling Manege Grol



- Intentieovereenkomst getekend (september 2024)
  - Circa 120 woningen ingetekend
  - Jumbo van 2.000 m2 (+ parkeren)
  - Kleinschalige detailhandel maximaal 250
  - Infrastructuur op hoofdlijnen bekend (buiten en binnen plangebied)
- Maar: **stikstof**
  - Intentieovereenkomst verlengd tot half 2027
- Directe relatie met de herinrichting van de kruising P+R



Gemeente Schouwen-Duiveland

Woningbouw Laone

- Voormalig voetbalveld s.v. Renesse
- Realisatie van 16 sociale huurwoningen in samenwerking met Zeeuwland niet mogelijk **(stikstof)**
- Alternatief plan voor drie vrije kavels niet meer aan de orde (collegebesluit):
    - Gronden vrijhouden tot moment dat er qua regelgeving en jurisprudentie ruimte is voor meer (betaalbare) woningen
- Kleine bodemsanering gedaan in juni 2025



Gemeente Schouwen-Duiveland

Plannen Renesse West



- Nieuwbouw Fletcher Hotel Vroonweg
  - Aanvraag omgevingsvergunning ingediend
  - Voortgang sloop en nieuwbouw afhankelijk van oplossing **stikstof**
- Herontwikkeling en uitbreiding de Oase (**stikstof**)
  - Beroep ingesteld door twee partijen
  - Stukken ingediend bij de Raad van State
  - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken
- Noordzee Residence (**stikstof**)
  - Beroep ingesteld door drie partijen
  - Stukken ingediend bij de Raad van State
  - Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken

Gemeente Schouwen-Duiveland

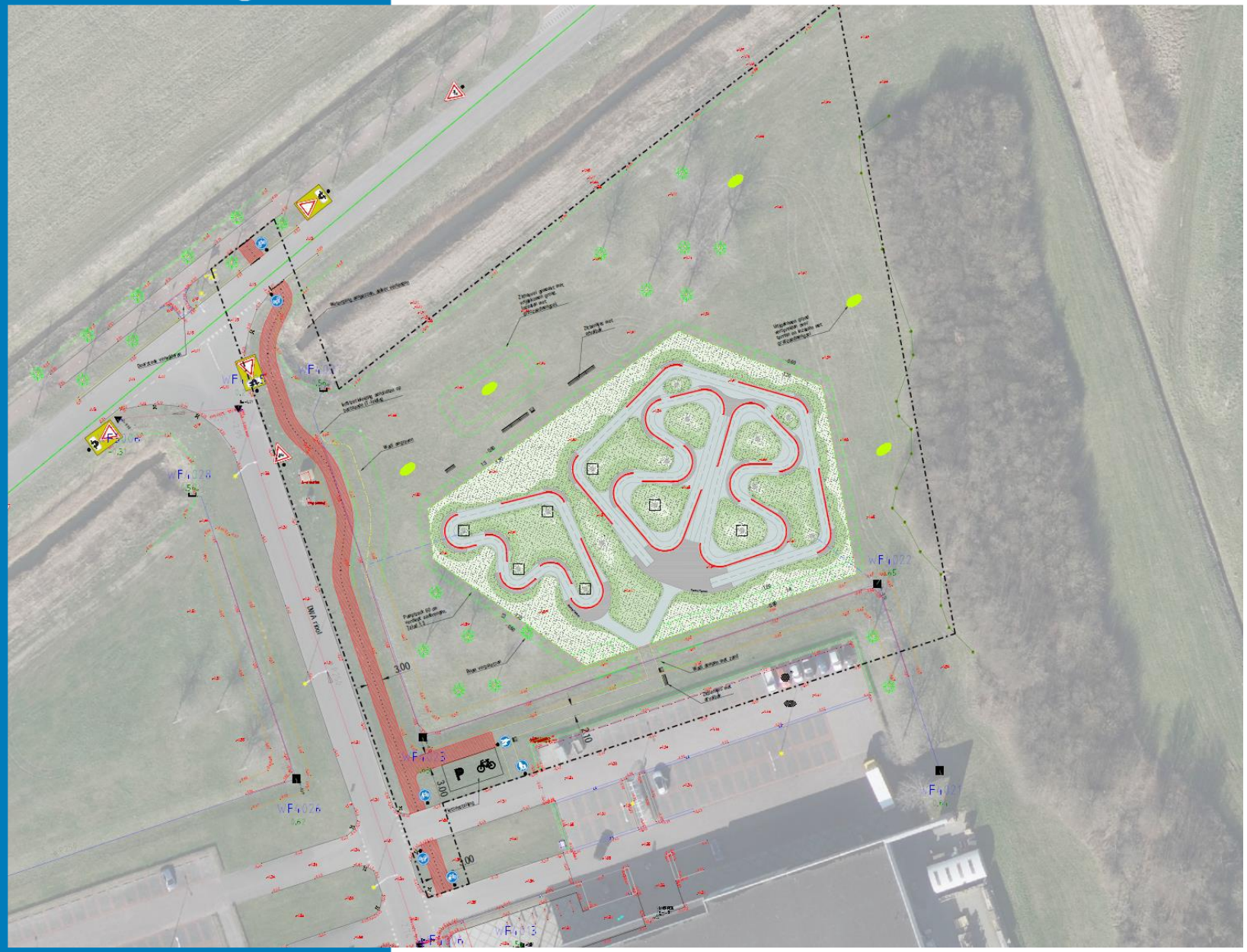
Pumptrack (1)

- Het projectbudget is in november 2024 beschikbaar gesteld: 405.000 euro (inclusief voorbereidingskosten)
- Participatie met vertegenwoordigers bedrijventerrein is afgerond
- Voorlopig ontwerp gereed en Definitief Ontwerp in voorbereiding
- Planning:
  - 4e kwartaal 2025: start ruimtelijke procedure
  - 1e kwartaal 2026: afronden ruimtelijke procedure
  - 1e kwartaal 2026: voorbelasting deel grond
  - 2e kwartaal 2026: voorbereiding en start aanleg
  - 3e kwartaal 2026: opening



Gemeente Schouwen-Duiveland

Pumptrack (2)



Gemeente Schouwen-Duiveland

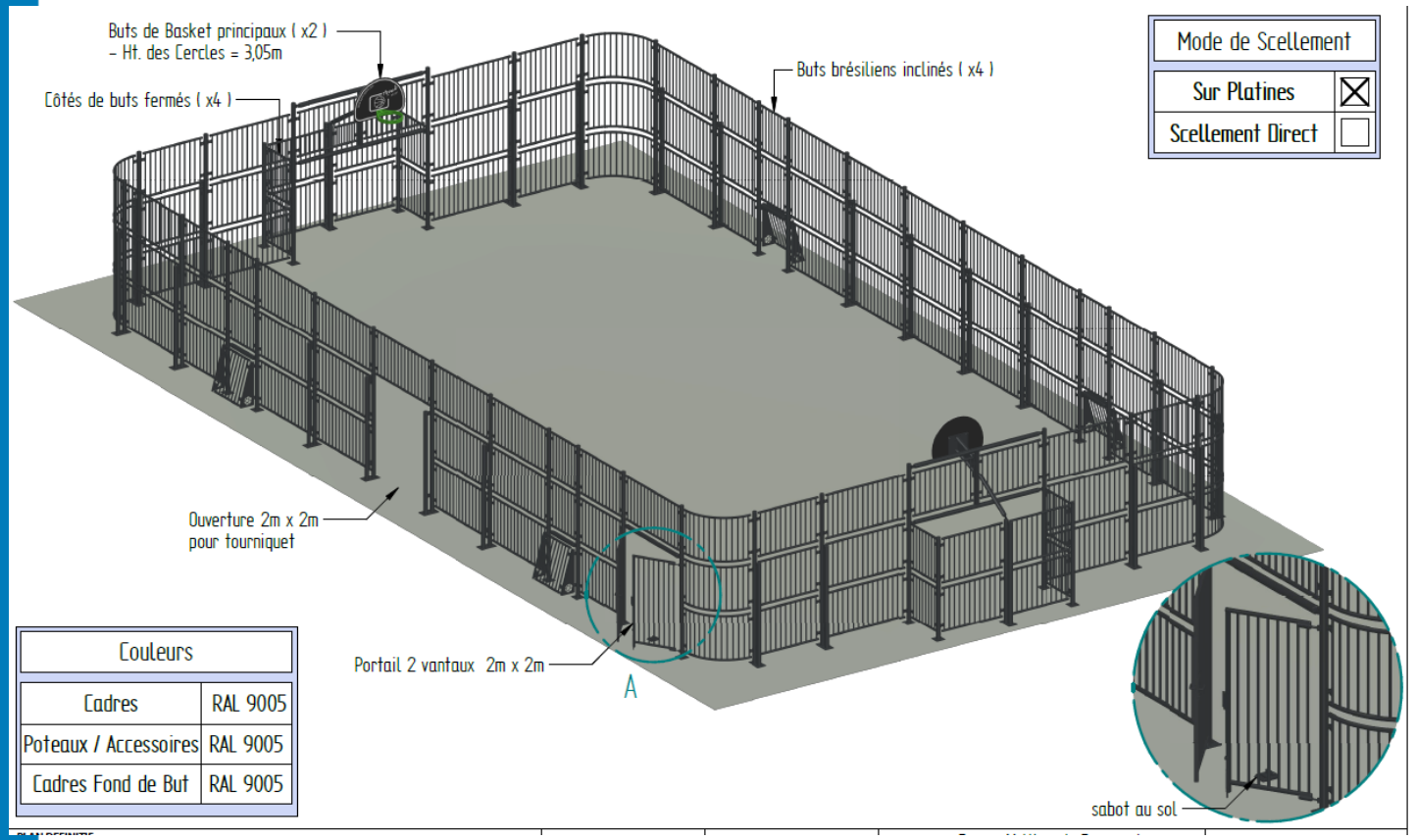
Speelkooi

- Afspraken gemaakt met de omgeving over openingstijden, gedragsregels en inzet handhaving
- Aanleg in november en december 2025

Spelregels

SPELREGELS GEBRUIK SPEELKOOI

1. De speelkooi is in de periode van **1 oktober tot 1 mei** geopend tussen **08.00 uur en 18.00 uur**
2. De speelkooi is in de periode van **1 mei tot 1 oktober** geopend tussen **08.00 uur en 21.00 uur.**
3. Na sluitingstijd is het verboden om in de speelkooi aanwezig te zijn conform Artikel 461 Wetboek van Strafrecht.
4. Samen houden we het netjes en schoon.
5. Alcohol en drugs zijn hier verboden.
6. Heb respect voor elkaar en de buurt.



Gemeente Schouwen-Duiveland

Algemeen

- Herontwikkeling Pinky’s en de Zoom
  - Ruimtelijke procedure start in 2026
  - Afspraken over parkeren op P+R
- Afronding Masterplan Renesse:
  - Afronden lopende projecten
  - Nieuwe initiatieven blijven toetsen aan uitgangspunten MP Renesse
  - Andere kernen op het eiland aan de beurt



Gemeente Schouwen-Duiveland

Vragen?

Gemeente
Schouwen-Duiveland